

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Atengo, Jalisco, a 01 de Febrero del 2020 compareciendo por una parte la **C. MA. ELENA LANDEROS FLORES**, mexicana, mayor de edad, con domicilio en la calle número en Atengo, Jalisco, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"EL ARRENDADOR"**, y la otra parte el **H. AYUNTAMIENTO DE ATENGO, JALISCO**, representado por la **Presidente Municipal C.P. NANCY MALDONADO GOMEZ**, **Sindico C. CESAR ANTONIO PRECIADO CASTAÑEDA** y **Secretario General LIC. JOSE ALFREDO SANCHEZ DUEÑAS** que en lo sucesivo se les denominara como **"EL ARRENDATARIO"** y quienes manifiestan las siguientes:

### DECLARACIONES

1. Manifiesta **"EL ARRENDADOR"** que es propietaria del siguiente inmueble: finca urbana ubicada por la calle en Atengo, Jalisco, y estar debidamente capacitada y autorizada para darla en arrendamiento al Municipio de Atengo a través del H Ayuntamiento de este lugar.
2. Manifiesta **"EL ARRENDADOR"** que es su deseo dar en arrendamiento la propiedad antes descrita, para instalar y operar un aula provisional para alumnos de la escuela de Atengo, Jalisco, ya que tiene la facultad para hacerlo y es quien puede disponer de la misma.
3. Manifiesta **"EL ARRENDATARIO"** ser representante del H. Ayuntamiento Constitucional de Atengo, Jalisco y estar debidamente capacitado para obligarse en los términos del presente contrato, además de ser su deseo arrendar el inmueble descrito en el punto anterior, a efecto de destinarlo para el uso antes mencionado.

Por lo que las partes se someten a las siguientes:

### CLAUSULAS.

**PRIMERA.** - Manifiesta **"EL ARRENDADOR"** que es propietaria y está facultado para rentar el inmueble antes descrito en la declaración primera del presente contrato.

**SEGUNDA.** - Ambas partes están de común acuerdo en que la cantidad respecto de la renta del inmueble antes descrita será por \$1,000.00 (MIL PESOS 00/100) mensuales.

**TERCERA.** - El pago por el servicio de luz eléctrica, agua potable, teléfono y limpieza, estará a cargo del "ARRENDADOR".

**CUARTA.** - La eficiencia del presente contrato será por 3 (Tres) meses que iniciarán desde el día **01 DE FEBRERO DE 2020** y finaliza el **30 DE ABRIL DE 2020**, fecha en que el "ARRENDATARIO" entregará el inmueble al ARRENDADOR o se renovará el presente contrato.

**CUARTA.** - Los daños o desperfectos ocasionados durante este lapso por el "ARRENDATARIO", correrán a cuenta de este mismo, debiendo entregar la propiedad en las mismas condiciones en las cuales fue recibida.

**QUINTA.** - Las partes señalan que el Juzgado de Unión de Tula, Jalisco, para controversias con la interpretación del presente contrato.

**SEXTA.** - Leído que fue el contrato por ambas partes lo firman al calce.

**ATENGO, JALISCO A 01 DE FEBRERO DE 2020.**

**"ARRENDADOR"**

  
**C. MA. ELENA LANDEROS FLORES**

**"ARRENDATARIO"**

**"POR PARTE DEL H AYUNTAMIENTO DE ATENGO"**






**C.P. NANCY MALDONADO GOMEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL**



  
**C. CESAR ANTONIO PRECIADO CASTAÑEDA  
SINDICO MUNICIPAL**



  
**LIC. JOSE ALFREDO SANCHEZ DUEÑAS  
SECRETARIO GENERAL**